

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: МКАД, 60 км, влд. 4Б (кадастровый № 77:07:0003000:1)

Для территориальной зоны № 1455055 с адресным ориентиром: МКАД, 60 км, влд. 4Б (кадастровый № 77:07:0003000:1) установить основные виды разрешенного использования:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0);
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);
- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1);
- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)

С предельными параметрами:

- плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га) – не установлена;
- высота зданий, строений, сооружений (м) – не установлена;
- максимальный процент застройки (%) – не установлен

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1000 кв.м;

Этажность – 1 этаж;

Общая площадь существующих объектов – 251,7 кв.м.